



**Plan 3  
Flächenpotenziale**

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
  
- Potenziale Gebäude/Baulücken**
-  Komplettleerstand
-  Nachverdichtung/Bebauung
-  optional Bebauung
-  Entwicklung Bestand/  
Grün- und Freifächengestaltung
  
- Potenziale Neuordnungsflächen**
-  Nachverdichtung/Standortentwicklung
-  optional Bebauung
-  Entwicklung Bestand/  
Grün- und Freifächengestaltung
  
- Sonstiges**
-  Gebäudebestand
-  Bahnflächen
-  gewidmete Bahnflächen mit  
Fachplanungsvorbehalt des EBA
-  Grün- und Freiflächen/Park/Friedhof
-  Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
-  Kleingärten
-  Neiße

# Stadt Görlitz

## Städtebauliches Entwicklungskonzept "Lebendige Mitte"

ALK Stadt Görlitz/Luftbild/Erfassung 2013,  
ergänzt und bearbeitet durch  
die STEG Stadtentwicklung GmbH

ORIGINALMASSSTAB 1 : 1.000  
0 20 40 60 80 120 160 m

94530	04.05.2016 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	